

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

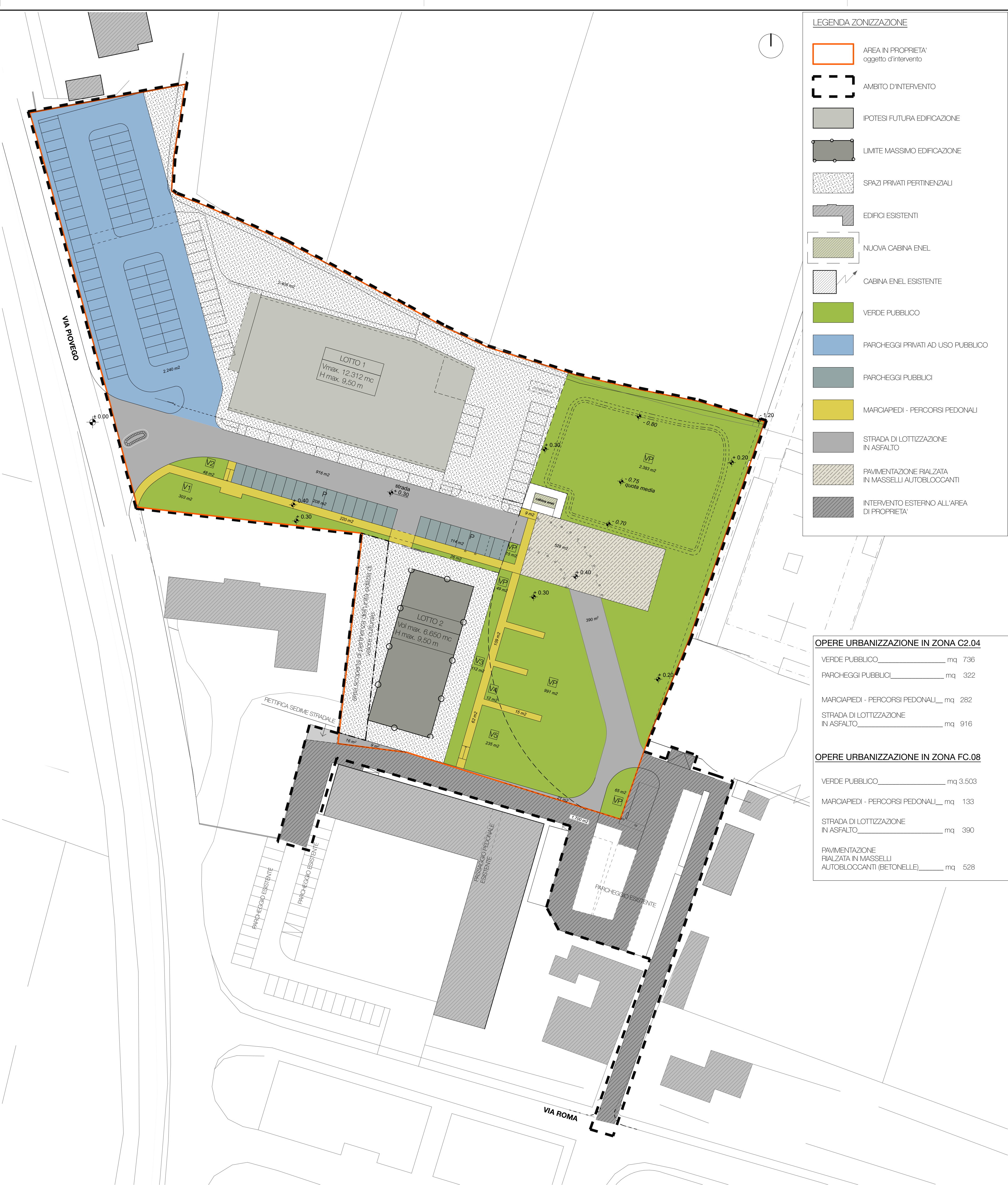
COMMITTENTI
DADO S.p.a.
Via Sanguettara n.10 - San Martino di Lupari (PD)

P.d.L Area ex-Zulian in via Piovego - ARSEGO (PD)

03

03	ZONIZZAZIONE	AGG.	DATA	DESCRIZIONE
	Planimetria - Dimensionamento Aree			
		04	Giugno 2026	Modifiche 2°Conf. Servizi
		03	Marzo 2026	Variente per osservazioni
		02	Maggio 2025	Variente per osserv. CLP
		01	Settembre 2024	integr. per osserv. CLP
SCALA 1:500		00	Giugno 2024	EMMISSIONE PUA
N. file: 1199_DADO_ARSEGO-PUA_R06				

STUDIO PREVEDELLO - CAMPOSAMPIERO - S. GIORGIO D. PERTICHE (PD)



LEGENDA ZONIZZAZIONE

AREA IN PROPRIETA'
oggetto d'intervento

AMBITO D'INTERVENTO

IPOTESI FUTURA EDIFICAZIONE

LIMITE MASSIMO EDIFICAZIONE

SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI

EDIFICI ESISTENTI

NUOVA CABINA ENEL

CABINA ENEL ESISTENTE

VERDE PUBBLICO

PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO

PARCHEGGI PUBBLICI

MARCIAPIEDI - PERCORSI PEDONALI

STRADA DI LOTTIZZAZIONE
IN ASFALTO

PAVIMENTAZIONE RIALZATA
IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI

INTERVENTO ESTERNO ALL'AREA
DI PROPRIETA'

OPERE URBANIZZAZIONE IN ZONA C2.04

VERDE PUBBLICO

mq 736

PARCHEGGI PUBBLICI

mq 322

MARCIAPIEDI - PERCORSI PEDONALI

mq 282

STRADA DI LOTTIZZAZIONE
IN ASFALTO

mq 916

OPERE URBANIZZAZIONE IN ZONA FC.08

VERDE PUBBLICO

mq 3.503

MARCIAPIEDI - PERCORSI PEDONALI

mq 133

STRADA DI LOTTIZZAZIONE
IN ASFALTO

mq 390

PAVIMENTAZIONE
RIALZATA IN MASSELLI
AUTOBLOCCANTI (BETONELLE)

mq 528

SUPERFICIE TERRENI IN PROPRIETA' OGGETTO D'INTERVENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA

mq 14.745

di cui:

IN ZONA C2.04 (mapp. 1280 + mapp. 1282+porz. 1284)

mq 9.980

IN ZONA FC.08

mq 4.632

IN ZONA C1.13

mq 133

PARAMETRI DIMENSIONALI DI ZONA C2.04

SUPERFICIE TERRITORIALE (mapp. 1280 + mapp. 1282+ porz.1284)

mq 9.980

INDICE DI EDIFICABILITA' primario:

1,90mc/mq

VOLUME_{max} EDIFICABILE

mc 18.962

H_{max}:

m 9,50

LOTTO 1 - PLANIVOLUMETRICO

EDIFICIO COMMERCIALE (MEDIA STRUTTURA DI VENDITA)

Sup. territoriale lotto 1 (6.480 m²)

VOLUME max

mc 12.312

SUPERFICIE LORDA_{prevista}

mq 1.700

DOTAZIONE MINIMA DI AREE A SERVIZI PER IL COMMERCIALE :

*L.R. 11/2004, art. 31.3.c = 100 mq/100mq

mq 1.700

_di cui a PARCHEGGIO

mq 1.020

ai sensi della

L.R. 50/12, art.21.6.b e

N.T.O art. 26.1.b.ii = 0,6 mq/mq

_di cui a VERDE

mq 680

LOTTO 2

EDIFICIO RESIDENZIALE - COMMERCIALE

Sup. territoriale lotto 2 (3.500 m²)

VOLUME max

mc 6.650

di cui

COMMERCIALE (al dettaglio)

mc 2.215

RESIDENZIALE

mc 4.435

CALCOLO ABITANTI TEORICI:

30

1 ab. teorico/150 mc= 4.435 mc/150

DOTAZIONE MINIMA DI AREE A SERVIZI PER LA RESIDENZA :

*N.T.O, art 8.7.a = 12,5 mq/ab. teorico

mq 375

di cui min A PARCHEGGIO 7,5 mq/ab. teorico

mq 225

di cui min A VERDE

mq 150

+

*L.R. 11/04, art. 31.2 = 3mq di verde attrezzato/ab. teorico

mq 90

DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI COMMERCIALE :

Superficie commerciale 2.215 mc / 3,5 m = circa 632 mq

*L.R. 11/2004, art. 31.3.c = 100 mq/100mq

mq 632

_di cui a PARCHEGGIO

mq 316

ai sensi delle

N.T.O art. 25.1.c = 50 mq/100mq

_di cui a VERDE

mq 316

TOTALE AREE A SERVIZIO RICHIESTA ZONA C2.04 L.11/2004

(1.700 + 375 + 90 + 632) mq

2.797 mq

AREE DI PROGETTO:

A PARCHEGGIO
(2.240 + 208+114) mq

2.562 mq

A VERDE
(303+26+48+112+12+235) mq

736 mq

TOTALE

3.298 mq > 2.797 mq

min. richiesto

aree a servizio di progetto